

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Наименование на поръчката:	Изработване на технически проекти, КСС и последващо осъществяване на авторски надзор на обекти, с които ще кандидатства община Рудозем за финансиране по ПРСР 2014-2020 по четири обособени позиции
Обособена позиция № 4	Изработване на технически проекти, КСС и последващо осъществяване на авторски надзор за обект "Основен ремонт на СОУ "Св.Св. Кирил и Методий"-гр. Рудозем-Сграда 2 /Начален курс/ и дворно пространство"

от „ТЕХНО ПОЛ БГ“ ЕООД

(наименование на участника)

и подписано Лидия Георгиева Полухина, ЕГН чл. 23 омл 3300

(трите имена и ЕГН)

в качеството му на Управител

(на длъжност)

с ЕИК/БУЛСТАТ : 200906894;

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След запознаване с всички документи и образци от документацията за участие в процедурата, получаването, на които потвърждаваме с настоящото, ние удостоверяваме и потвърждаваме, че представляваният от нас участник отговаря на изискванията и условията посочени в документацията за участие в публично състезание с предмет: „Изработване на технически проекти, КСС и последващо осъществяване на авторски надзор на обекти, с които ще кандидатства община Рудозем за финансиране по ПРСР 2014-2020 по четири обособени позиции“ (посочва се наименованието на поръчката и) за обособена позиция № 4: "Основен ремонт на СОУ "Св.Св. Кирил и Методий"-гр. Рудозем- Сграда 2 /Начален курс/ и дворно пространство" (посочва се номерът и наименованието на обособената позиция)

1.1 Основен ремонт на сграда

1.2 Ремонт и реконструкция на дворни пространства, зони за физическа подготовка и детски площадки

Предлагаме дейностите по поръчката да изпълним при съблюдаване на следното:

1. Техническо предложение за изпълнение на поръчката:

"Основен ремонт на СОУ " Св. Св. Кирил и Методий"-гр. Рудозем- Сграда 2 /Начален курс/ и дворно пространство"

1. ОТДЕЛНИ ДЕЙНОСТИ НА ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ В СЪВЕТСТВИЕ С ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Оглед на съществуващото положение и запознаване с основание и цел на проекта

Проектантския екип предвижда оглед на място от всички проектанти в екипа за обстойно запознаване със спецификата на Сграда 2 /Начален курс/на СОУ "Св. Св. Кирил и Методий"-гр. Рудозем. Посещението и огледът включват среща с представител на общинска администрация, който да ни запознае с документалните специфики на обектите, натрупани препоръки и проблеми във времето, установени от ръководството на училището. След предоставяне на изходни данни от общината като архивни чертежи, скица на имота, нотариален акт или други, екипът от проектанти ще започне проектиране на обособената позиция.

Огледът на обекта включва обстойно разглеждане на всяко етажно ниво и всяко помещение на него – учебни стаи, кабинети, коридори, санитарни помещения, салони, технически помещения, складове, помещения за хранене и почивка. Правим оглед на покривната конструкция на сградата и констатираме състоянието на покривните елементи. Обхождаме двора на училището и детските градини, с цел установяване на състоянието на фасадите и контактните зони с терена. Преценяват се евентуални проблеми и решения за осигуряване на достъпна среда за хора в неравностойни положение.

Вземаме предвид, че преди няколко години на сградата е подменена външната дограма, положена е топлоизолация и е извършен ремонт на част от покрива. В помещенията не е правен основен ремонт в продължение на дълги години и това е довело до амортизация и предпоставка за лоша хигиена и нездравословна среда. При осъществяване на основния вътрешен ремонт на сградата ще се постигне цялостен завършен и обновен вид.

При огледа правим фотографично заснемане на всяко помещение и специфика. Това спомага за повишаване на качеството на работа при проектиране. Използваме опита си от много бройни заснемания на обекти и постигнати резултати и контактите от предишни обекти. Нуждата от точна преценка на проектант по част Строителни конструкции е съществена за получаване на добър и дълготраен резултат от осъществяването на проекта.

Основните дейности на техническото предложение са изцяло свързани с изискванията на техническата спецификация. Проектирането и авторския надзор ще бъдат базирани на следните дейности за **Основен ремонт на Сграда** :

- Цялостен ремонт на съществуващата дървена покривна конструкция, подмяна на керемиди, обшивки и изолации;
- Предвиждане ремонт на помещенията, смяна на настилки, ремонт на стени и тавани, ремонт на санитарни помещения;
- Осигуряване на достъпна среда за хора в неравностойно положение чрез рампа с подходящ наклон пред входа на сградата;
- Да се използват дълготрайни и качествени материали, които да отговарят на нуждите на образователната дейност на обекта;
- Да се предвиди пожароизвестителна инсталация, икономическо светодиодно осветление в учебните стаи, кабинети и коридори, което да отговаря на действащите норми и да се предвиди подмяна на електро таблата;
- Да се предвиди котел за отопление на сградата;

Основните дейности на техническото предложение са изцяло свързани с изискванията на техническата спецификация. Проектирането и авторския надзор ще бъдат базирани на следните дейности за **Ремонт и реконструкция на дворни пространства, зони за физическа подготовка и детски площадки**:

- Предвижда се подмяна на съществуващата асфалтова настилка с нови бетонови павета;
- Обособяват се две игрища- футболно на малки врати и мултифункционално игрище за баскетбол и волейбол;
- Предвижда се поливна система и озеленяване;
- Предвиждат се поцинковани телени огради и текстилна мрежа, която да покрива игрищата отгоре;
- Настилките на двете игрища да бъдат с подходяща спортна акрилна настилка, положена по специфичен детайл, осигуряващ нейната здравина;
- Предвижда се ремонт на трите съществуващи детски площадки и обособяване на четвърта. Две от площадките да са в зоната на сградата на детската ясла и да

бъдат за възрастова група от 1 до 3 години, а другите две за деца от 3 до 12г.
Детските площадки да се отделят и зонират от околните пространства,
посредством зелена растителност;

- Площадки „3“ и „4“, са за деца на възраст от 3 до 12г. При всички детски площадки ще се положат каучукови плочи. Монтират се съоръжения за игра, съобразени с възрастовите групи и съответните сертификати за безопасност.
- По цялата траектория на проектната разработка се доставят и монтират оборудване като пейки и кошчета за боклук;
- Местоположението на съществуващите входи се запазва;

Проектните разработки ще бъдат съобразени с изискванията на Нормативната база

- Закон за устройство на територията;
- Наредба No 4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба No 4/2009г. проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;
- Наредба No 7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване , обн. ДВ., бр. 88 от 1999г.;
- Наредба No2 от 2004г. за мин. Изискв. за здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба No 1 I-209 от 2004г. за правила и нормативи за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация, обн. ДВ бр.107 от 2004г.;
- Наредба No РД-07/8 от 20 декември 2008г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и здраве при работа;
- Наредба No Из-1971 от 2009г. за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

Обем и съдържание на проекта, който ще разработим според техническа спецификация

Проектът ще бъде разработен в техническа фаза по следните части:

ЧАСТ АРХИТЕКТУРА

Предвид спецификата на проекта за вътрешен ремонт на сгради и ремонт на дворно пространство, проектантът по част архитектура ще бъде водещ в организационно отношение, като именно проектантът по част Архитектура в нашия екип ще бъде „Водещ проектант“. Той ще организира и направлява проекта като комуникация с Възложителя, комуникация с ръководството на училището и комуникация с останалите проектанти. Архитектът ще разпредели задачите и ще консултира и контролира другите проектанти за спазване на сроковете по линейния график и изпълнение на проектите спрямо изискванията на Възложителя.

Първата и важна стъпка определяща добрата работа е архитектурното заснемане на сградата и геодезическо заснемане на дворното пространство. Заснемането е дълъг процес, в който се нанася изходна информация за проектирането по всички части. Обхождайки всяко помещения и вземайки всички необходими размери, отбелязваме и всички проблемни зони, изискващи ремонт и решение на проблеми. Слад работата на обекта по заснемане, дигитализираме чертежите, съобразявайки се с измереното на място и информацията от архивните чертежи. В проекта по част архитектура ще се наблегне на дейностите, описани в техническата спецификация, а именно:

За Основен ремонт на Сграда :

- Цялостен ремонт на съществуващата дървена покривна конструкция, подмяна на керемиди, обшивки и изолации;
- Предвиждане ремонт на помещенията, смяна на настилки, ремонт на стени и тавани, ремонт на санитарни помещения;
- Осигурявае на достъпна среда за хора в неравностойно положение чрез рампа с подходящ наклон пред входа на сградата;
- Използване на дълготрайни и качествени материали, които да отговарят на нуждите на образователната дейност на обекта;
- Предвиждане на пожароизвестителна инсталация, икономическо светодиодно осветление в учебните стаи, кабинети и коридори, което да отговаря на действащите норми и да се предвиди подмяна на електро таблата;

- Преместване на котел за отопление на сградата;

За Ремонт и реконструкция на дворни пространства, зони за физическа подготовка и детски площадки:

- Подмяна на съществуващата асфалтова настилка с нови бетонови павета;
- Обособяване на две игрища- футболно на малки врати и мултифункционално игрище за баскетбол и волейбол;
- Преместване на поливна система и озеленяване;
- Преместване на поцинковани телени огради и текстилна мрежа, която да покрива игрищата отгоре;
- Настилките на двете игрища да бъдат с подходяща спортна акрилна настилка, положена по специфичен детайл, осигуряващ нейната здравина;
- Преместване на ремонт на трите съществуващи детски площадки и обособяване на четвърта. Две от площадките да са в зоната на сградата на детската ясла и да бъдат за възрастова група от 1 до 3 години, а другите две за деца от 3 до 12г. Детските площадки да се отделят и зонират от околните пространства, посредством зелена растителност;
- Площадки „3“ и „4“, са за деца на възраст от 3 до 12г. При всички детски площадки ще се положат каучукови плочи. Монтират се съоръжения за игра, съобразени с възрастовите групи и съответните сертификати за безопасност.
- По цялата траектория на проектната разработка се доставят и монтират оборудване като пейки и кошчета за боклук;
- Местоположението на съществуващите входи се запазва;

ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА

Предвид спецификата на проекта за вътрешен ремонт, проектантът по част конструкции ще изготви Конструктивно становище за общото състояние на сградата и годността ѝ за бъдещо безопасно обитаване. Проектантът ще изготви проекти, свързани с осигуряване на мерки за достъпна среда. Ще изготви проект за ремонт на

дървената конструкция на съществуващият покрив и ремонт на дворното пространство за оформяне на спортни площадки, детски площадки, огради и други.

В проекта по част Конструктивна ще се наблегне на дейностите, описани в техническата спецификация, а именно:

За Основен ремонт на Сграда:

- Цялостен ремонт на съществуващата дървена покривна конструкция, подмяна на керемиди, обшивки и изолации;
- Предвиждане ремонт на помещенията, смяна на настилки, ремонт на стени и тавани, ремонт на санитарни помещения;
- Осигуряване на достъпна среда за хора в неравностойно положение чрез рампа с подходящ наклон пред входа на сградата;
- Използване на дълготрайни и качествени материали, които да отговарят на нуждите на образователната дейност на обекта;

За Ремонт и реконструкция на дворни пространства, зони за физическа подготовка и детски площадки:

- Обособяване на две игрища- футболно на малки врати и мултифункционално игрище за баскетбол и волейбол;
- Предвиждане на поцинковани телени огради и текстилна мрежа, която да покрива игрищата отгоре;
- Настилките на двете игрища да бъдат с подходяща спортна акрилна настилка, положена по специфичен детайл, осигуряващ нейната здравина;
- Предвиждане на ремонт на трите съществуващи детски площадки и обособяване на четвърта. Две от площадките да са в зоната на сградата на детската ясла и да бъдат за възрастова група от 1 до 3 години, а другите две за деца от 3 до 12г. Детските площадки да се отделят и зонират от околните пространства, посредством зелена растителност;
- Площадки „3“ и „4“, са за деца на възраст от 3 до 12г. При всички детски площадки ще се положат каучукови плочи. Монтират се съоръжения за игра, съобразени с възрастовите групи и съответните сертификати за безопасност.

ЧАСТ ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

Предвид спецификата на проекта за вътрешен ремонт, проектантът по тази част ще изготви записка и чертежи с указания за безопасност по време на строителство.

Проекта ще се съобрази с дейностите, описани в техническата

Спецификация.

За Основен ремонт на Сграда :

- Цялостен ремонт на съществуващата дървена покривна конструкция, подмяна на керемиди, обшивки и изолации;
- Предвиждане ремонт на помещенията, смяна на настилки, ремонт на стени и тавани, ремонт на санитарни помещения;
- Осигуряване на достъпна среда за хора в неравностойно положение чрез рампа с подходящ наклон пред входа на сградата;
- Използване на дълготрайни и качествени материали, които да отговарят на нуждите на образователната дейност на обекта;
- Предвиждане на пожароизвестителна инсталация, икономическо светодиодно осветление в учебните стаи, кабинети и коридори, което да отговаря на действащите норми и да се предвиди подмяна на електро таблата;
- Предвиждане на котел за отопление на сградата;

За Ремонт и реконструкция на дворни пространства, зони за физическа подготовка и детски площадки:

- Подмяна на съществуващата асфалтова настилка с нови бетонови павета;
- Обособяване на две игрища- футболно на малки врати и мултифункционално игрище за баскетбол и волейбол;
- Предвиждане на поливна система и озеленяване;
- Предвиждане на поцинковани телени огради и текстилна мрежа, която да покрива игрищата отгоре;
- Настилки на двете игрища да бъдат с подходяща спортна акрилна настилка, положена по специфичен детайл, осигуряващ нейната здравина;
- Предвиждане на ремонт на трите съществуващи детски площадки и обособяване на четвърта. Две от площадките да са в зоната на сградата на детската ясла и да



бъдат за възрастова група от 1 до 3 години, а другите две за деца от 3 до 12г.
Детските площадки да се отделят и зонират от околните пространства,
посредством зелена растителност;

- Площадки „3“ и „4“, са за деца на възраст от 3 до 12г. При всички детски площадки ще се положат каучукови плочи. Монтират се съоръжения за игра, съобразени с възрастовите групи и съответните сертификати за безопасност.
- По цялата траектория на проектната разработка се доставят и монтират оборудване като пейки и кошчета за боклук;
- Местоположението на съществуващите входи се запазва;

ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

Предвид спецификата на проекта за вътрешен ремонт, проектантът по тази част ще изготви записка с указания за материали и класификация на обекта, чертеж за евакуация и други.

Проекта ще се съобрази с всички дейностите, описани в техническата спецификация.

За Основен ремонт на Сграда :

- Цялостен ремонт на съществуващата дървена покривна конструкция, подмяна на керемиди, обшивки и изолации;
- Предвиждане ремонт на помещенията, смяна на настилки, ремонт на стени и тавани, ремонт на санитарни помещения;
- Осигурява се достъпна среда за хора в неравностойно положение чрез рампа с подходящ наклон пред входа на сградата;
- Използване на дълготрайни и качествени материали, които да отговарят на нуждите на образователната дейност на обекта;
- Предвиждане на пожароизвестителна инсталация, икономическо светодиодно осветление в учебните стаи, кабинети и коридори, което да отговаря на действащите норми и да се предвиди подмяна на електро таблата;
- Предвиждане на котел за отопление на сградата;

За Ремонт и реконструкция на дворни пространства, зони за физическа подготовка и детски площадки:

- Подмяна на съществуващата асфалтова настилка с нови бетонови павеа;
- Обособяване на две игрища- футболно на малки врати и мултифункционално игрище за баскетбол и волейбол;
- Предвиждане на поливна система и озеленяване;
- Предвиждане на поцинковани телени огради и текстилна мрежа, която да покрива игрищата отгоре;
- Настилките на двете игрища да бъдат с подходяща спортна акрилна настилка, положена по специфичен детайл, осигуряващ нейната здравина;
- Предвиждане на ремонт на трите съществуващи детски площадки и обособяване на четвърта. Две от площадките да са в зоната на сградата на детската ясла и да бъдат за възрастова група от 1 до 3 години, а другите две за деца от 3 до 12г. Детските площадки да се отделят и зонират от околните пространства, посредством зелена растителност;
- Площадки „3“ и „4“, са за деца на възраст от 3 до 12г. При всички детски площадки ще се положат каучукови плочи. Монтират се съоръжения за игра, съобразени с възрастовите групи и съответните сертификати за безопасност.
- По цялата траектория на проектната разработка се доставят и монтират оборудване като пейки и кошчета за боклук;
- Местоположението на съществуващите входи се запазва;



Ще се изпълнен съгласно ЗУТ и Наредба №4 и Приложение №3 към чл. 4, ал.1 от Наредба ІЗ 1971 За СТПНОБП, от техническо лице притежаващо удостоверение за пълна проектантска правоспособност по интердисциплинарна част пожарна безопасност.

ЧАСТ ПУСО

Предвид спецификата на проекта за вътрешен ремонт, проектантът по тази част ще изготви предписание за управление на строителни отпадъци по време на строителство.

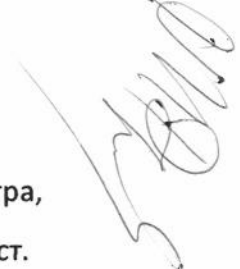
Проекта ще се съобрази с всички дейностите, описани в техническата спецификация, а именно:

За Основен ремонт на Сграда :


- Цялостен ремонт на съществуващата дървена покривна конструкция, подмяна на керемиди, обшивки и изолации;
- Предвиждане ремонт на помещенията, смяна на настилки, ремонт на стени и тавани, ремонт на санитарни помещения;
- Осигуряване на достъпна среда за хора в неравностойно положение чрез рампа с подходящ наклон пред входа на сградата;
- Използване на дълготрайни и качествени материали, които да отговарят на нуждите на образователната дейност на обекта;
- Предвиждане на пожароизвестителна инсталация, икономическо светодиодно осветление в учебните стаи, кабинети и коридори, което да отговаря на действащите норми и да се предвиди подмяна на електро таблата;
- Предвиждане на котел за отопление на сградата;

За Ремонт и реконструкция на дворни пространства, зони за физическа подготовка и детски площадки:

- Подмяна на съществуващата асфалтова настилка с нови бетонови павета;
- Обособяване на две игрища- футболно на малки врати и мултифункционално игрище за баскетбол и волейбол;
- Предвиждане на поливна система и озеленяване;
- Предвиждане на поцинковани телени огради и текстилна мрежа, която да покрива игрищата отгоре;
- Настилки на двете игрища да бъдат с подходяща спортна акрилна настилка, положена по специфичен детайл, осигуряващ нейната здравина;
- Предвиждане на ремонт на трите съществуващи детски площадки и обособяване на четвърта. Две от площадките да са в зоната на сградата на детската ясла и да бъдат за възрастова група от 1 до 3 години, а другите две за деца от 3 до 12г. Детските площадки да се отделят и зонират от околните пространства, посредством зелена растителност;

- 
- Площадки „3“ и „4“, са за деца на възраст от 3 до 12г. При всички детски площадки ще се положат каучукови плочи. Монтират се съоръжения за игра, съобразени с възрастовите групи и съответните сертификати за безопасност.
 - По цялата траектория на проектната разработка се доставят и монтират оборудване като пейки и кошчета за боклук;
 - Местоположението на съществуващите входи се запазва;

Ще се съобрази с Наредба на МОСВ за управление на строителните отпадъци, Закон за Управление на Отпадъците, Закон за Опазване на Околната Среда, НАЦИОНАЛЕН СТРАТЕГИЧЕСКИ ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ ОТ СТРОИТЕЛСТВО И РАЗРУШАВАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА Р.БЪЛГАРИЯ за периода 2011-2020г. на МОСВ. Проектът ще съдържа:

- Обяснителна записка;
 - Таблица- Прогнозни количества образувани строителни отпадъци;
 - Приложение 2 - Общи данни за проекта, съгласно Наредба на МОСВ за управление на строителните отпадъци;
 - Приложение 4 - Прогноза за образуваните СО и степента на материалното им оползотворяване за обекта, съгласно Наредба на МОСВ за управление на строителните отпадъци;
 - Приложение 5 - Прогноза за степента на влагане в проекта на продукти от оползотворени СО и СО за обратни насипи, съгласно Наредба на МОСВ за управление на строителните отпадъци;
 - Мерки, които се предприемат при управлението на образуваните СО;
- 


ЧАСТ ВИК

Предвид спецификата на проекта за вътрешен ремонт и ремонт на дворно пространство, проектантът по тази част ще изготви проект за ремонт за част от санитарните помещения.

В проекта по част ВиК ще наблегне на дейностите, описани в техническата спецификация.

За **Основен ремонт на Сграда :**

- 
- Цялостен ремонт на съществуващата дървена покривна конструкция, подмяна на керемиди, обшивки и изолации;


- 
- Предвиждане ремонт на помещенията, смяна на настилки, ремонт на стени и тавани, ремонт на санитарни помещения;
 - Използване на дълготрайни и качествени материали, които да отговарят на нуждите на образователната дейност на обекта;

За Ремонт и реконструкция на дворни пространства, зони за физическа подготовка и детски площадки:

- Подмяна на съществуващата асфалтова настилка с нови бетонови павета;
- Обособяване на две игрища- футболно на малки врати и мултифункционално игрище за баскетбол и волейбол;
- Предвиждане на поливна система и озеленяване;

ЧАСТ ЕЛЕКТРО

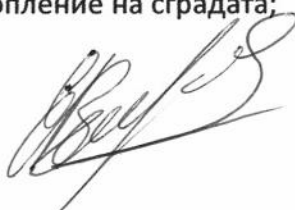
Предвид спецификата на проекта за вътрешен ремонт, проектантът по тази част ще изготви проект за ремонт съществуващата електроинсталация и подсигуряване на електрическо захранване за останалите ремонтни дейности.



В проекта по част Електро ще наблегне на дейностите, описани в техническата спецификация.

За Основен ремонт на Сграда :

- Предвиждане ремонт на помещенията, смяна на настилки, ремонт на стени и тавани, ремонт на санитарни помещения;
- Осигуряване на достъпна среда за хора в неравностойно положение чрез рампа с подходящ наклон пред входа на сградата;
- Използване на дълготрайни и качествени материали, които да отговарят на нуждите на образователната дейност на обекта;
- Предвиждане на пожароизвестителна инсталация, икономическо светодиодно осветление в учебните стаи, кабинети и коридори, което да отговаря на действащите норми и да се предвиди подмяна на електро таблата;
- Предвиждане на котел за отопление на сградата;



TEHNO PRO BG LTD



ЧАСТ ОВИК

Предвид спецификата на проекта за вътрешен ремонт, проектантът по тази част ще изготви проект за нов котел за отопление.

В проекта по част ОВИК ще наблегне на дейностите, описани в техническата спецификация.

За **Основен ремонт на Сграда :**

- Преместване на котел за отопление на сградата;

ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ

Предвид спецификата на проекта за „Ремонт и реконструкция на дворни пространства и зони за техническа подготовка“, ще се направи подробно геодезическо заснемане на дворното пространство. След, което съвместно с останалите проекти се изготвя вертикална планировка, която подsigурява правилното отвеждане на дъждовните води.

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНИ СМЕТКИ

Изготвянето на количествени сметки е част от проектантската работа по тази процедура за избор на Изпълнител. Всеки проектант е длъжен да представи количествена сметка по своята част, ако такава е приложима. Като фирма Изпълнител ще оформим обобщена количествена сметка по всички специалности и ще я остойностим спрямо пазарни цени и референтни стойности на финансиращият орган.

Извършване на авторски надзор

Ангажимент на нас като участници в настоящата процедура е извършване на авторски надзор по време на строителство. В задълженията ни ще влиза да се явяваме на обекта при организирани срещи от фирма за Строителен надзор. Ще следим дали проекта се изпълнява според оказанията ни и при възникнали проблеми ще даваме адекватни решения, които ще бъдат разписани от нас в Заповедна книга. Ще се консултираме с Възложителя при всяка настъпила промяна и ще очакваме тяхното становище за предложените от нас решения и препоруки. Тези ангажименти към обектите ще бъдат изпълнявани от нас до въвеждане на обектите в експлоатация.



2. РЕЗУЛТАТИ, ДО КОИТО ЩЕ ДОВЕДЕ РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ВСЯКА ОТ ДЕЙНОСТИТЕ

Описание на резултати по основните дейности За **Основен ремонт на Сградата:**

- а) Предвидения ремонт на помещенията включва демонтаж на съществуващите амортизирани и неравни настилки и направа на изравнителна подова замазка, полагане на нови подови настилки, отговарящи на съвременните изисквания за удобство, дълготрайност на ползване, високо качество, с възможност за лесна поддръжка и почистване. Монтаж на окачени тавани и монтаж на нови енергоефективни осветителни тела ще доведе до завършен вид на ремонтираните помещения, ще освежи вида и ще направи дългият престой на ученици и служители в сградата по приятен и подходящ за осъществяване на качествен учебен процес. Цялостния ремонт на неремонтираните санитарни помещения е наложителен поради лошото им състояние. Нужно е полагане на нови облицовъчни плочи и санитарни уреди. Нужно е преаранжиране на разпределението за обособяване на клетки, с необходимите размери за правилна и лесна употреба. Нужно е обособяване на тоалетна за достъп на хора в неравностойно положение.
- б) Изграждане на рампа с подходящ наклон пред входа на сградата ще осигури свободен достъп на хора с увреждания към учебната зала. Това ще допринесе за чувство на равнопоставеност и възможност за самостоятелен начин на живот на хора в неравностойно положение.
- в) Използването дълготрайни и качествени материали, които да отговарят на нуждите на образователната дейност на обекта ще допринесе до дълготрайно използване на създадените блага от този проект;
- г) Изграждането на пожароизвестителна инсталация, икономически светодиодно осветление в учебните стаи, кабинети и коридори и подмяна на съществуващите електрически табла ще доведе до въвеждане на енергоефективни мерки, бързо уповестяване при пожар и създаване на среда, отговаряща на действащите нормативни уредби.
- д) Евентуален частичен ремонт на отроплителната инсталация би довел до по-ефективно отопление, по-лесна и евтина поддръжка и по-голям комфорт на обитаване;
- е) Предвиждане на ремонт на покривната конструкция е от първостепенно значение, за да се запази целостта на сградата и да се съхранят благата от основния вътрешен

ремонт за по-дълъг период. Ремонтът на покрива би оказал благоприятно значение за запазване на съществуващата конструкция;

Описание на резултати по основните дейности За **Ремонт и реконструкция на дворни пространства, зони за физическа подготовка и детски площадки:**

а) Проектът предвижда цялостна подмяна на настилките, съществуващата асфалтова настилка се заменя с нова от бехатонни павета. В околоръс на сградите се монтират нови бетонни плочки. Увеличава се размера на зелените площи и се осигурява поливна система. Цялостният ремонт на настилките и зелените площи ще доведе до благоприятен резултат за облика на дворното пространство.

Обособените футболно и баскетболно игрище, които могат да бъдат многофункционални ще спомогнат за добра физическа подготовка на учениците и правилното провеждане на часовете по физкултура. Ограждането с телена, поцинкована ограда с височина 6м. и покриването и отгоре с текстилна мрежа ще спомогне за обезопасяването на прозорците на сградите в имота, както и за по ефективна игра. Полагането на настилките на двете игрища с подходяща спортна акрилна настилка, положена по специфичен детайл, ще осигури по-голяма здравина и дълготрайно ползване на спортните съоръжения.

Организиране на детските площадки спрямо възрастовите групи в детската градина ще доведе до по-благоприятно ползване във функционално отношение. Детските площадки ще се отделят и зонират от околните пространства посредством зелена растителност, за да се обезопасят и отделят от околните пространства.

Избраните съоръжения за игра ще са съобразени с възрастовите групи на децата и ще осигурят безопасност спрямо съответните сертификати за монтаж и употреба.

По цялата траектория на проектната разработка се доставят и монтират оборудване като пейки за рекреация и кошчета за боклук за постигане на зони за рекреация и почивка.

Местоположението на съществуващите входи се запазва, тъй като се оказва добре функционално решено, спрямо достъпа от околните пространства и зареждане на кухните и други нужди на сградите в имота.



3. МЕТОДОЛОГИЯ И МЕРКИ ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ И КООРДИНАЦИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Методология на вътрешен контрол:

- проверка на техническата и финансова отчетност по финансирания проект;
- проверка и гарантиране на стриктното спазване на правилата и процедурите по ЗОП;
- гарантиране, че одобреният проект се реализира с необходимите човешки ресурси;
- проверка за коректност, валидност и надеждност на представената в докладите информация, както и степен на изпълнение на дейностите и постигнати резултати по проекта;
- проверка на използването на ресурсите за постигане на предвидените резултати и техния принос за изпълнението на целите на проекта;
- гарантиране, че извършените дейности за изпълнение на проекта са надлежно документирани и при поискване са на разположение на националните и европейските контролни органи;
- обезпечаване на своевременната идентификация на потенциални проблеми и трудности при изпълнението на проекта;
- подпомагане на екипите за изпълнение на проектите чрез предложения;
- препоръки и предприемане на корективни мерки при необходимост;
- принос за устойчивостта на резултатите и въздействието от проекта и идентифициране на най-добрите практики с оглед тяхното разпространение и гарантиране на по-широкообхватно въздействие на проекта;
- съответствие на разработената документация с отнасящите се до изпълняваната работа норми, стандарти, утвърдената проектна документация и утвърдени графици;
- изпълнението на всички технологични процеси и регламенти;
- извършването от изпълнителите и специалистите по качество на предвидения контрол;

– наличие и достоверност на резултатите в екзекутивната документация (при СМР);

– проверка на доставяните материали, изделия и оборудване на строителната площадка и съблюдаване дали се спазват всички предписания на Работния проект;

– спазване на сроковете за проектиране от всеки специалист и съблюдаване дали се спазва времевия график, изготвен от Водещия проектант;

4. ПРОЦЕДУРИ И СРЕДСТВА ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНТРОЛ ВЪРХУ КАЧЕСТВОТО, В СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРЕДМЕТА И ОБХВАТА НА УСЛУГИТЕ, ЦЕЛИТЕ И ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ


Всички описани дейности се контролират от управителя на фирма „ТЕХНО ПОЛ БГ“ ЕООД. Извършват се навременни проверки, осигуряващи съответствие на изпълняваните работи - технологични процеси с установените изисквания. Вътрешният контрол се извършва от компетентно лице, с богат опит в изготвяне на пълна проектна документация за Инвестиционно проектиране.

Наблюдението е непрекъснат процес на събиране на информация с цел управление, контрол и вземане на решения, относно изпълнението на проектите и осигуряване на съответствие с договора за финансиране и ненарушаване на правилата на фондове, законодателството на Република България и ЕС. Дейността по наблюдението позволява да се направи оценка дали планираните и одобрени по проекта дейности водят до постигане на очакваните резултати и цели на съответния проект. Това позволява своевременно да се идентифицират възможни проблеми и да се предприемат съответните корективни действия.

От момента на подписване на договор за финансиране на проекта до неговото приключване, управителят на фирмата наблюдава и контролира изпълнението му, според изискванията на Възложителя. Целта на процедурите и средствата за осъществяване на контрол върху качеството на проектните разработки е да се осигури качествено изпълнение на поръчката.

Конкретните процедури по контрол на качеството са:



- 
- Свикване на работни срещи, на които се обсъждат и съгласуват проектните предложения и времето за изпълнението им;
 - Преглед на проектните разработки в електронен вариант и контрол за спазването на изискванията на Възложителя за всяка строително-монтажна дейност на обекта;
 - Следене дали всички проектанتي спазват дадените в линейния график срокове на изпълнение;

5. ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА ЧРЕЗ ОБЕЗПЕЧАВАНЕ НА ВСИЧКИ ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ

Изпълнението на договора е свързано с осигуряване на необходимия ресурс. В този случай това е човешки ресурс от квалифицирани проектанتي, притежаващи нужния опит, диплома, правоспособност, застраховка за професионална отговорност и компютърни умения, както и материална база и техника. В текущата процедура за Публично състезание подаваме данните на всеки един от проектантите, доказващи тяхната квалификация.

Разпределянето на задачите е ясно преди започване на проектантския процес. Всеки член от екипа осъзнава задълженията си по договора. Водещият проектант е с най-важна и отговорна задача. Той организира стартирането и изготвянето на архитектурното заснемане, както и подготвя и съгласува с Възложителя проектно предложение.

Геодезиста прави заснемане на дворното пространство и го изпраща на архитекта за да подготви генерален план и подложи за работа на останалите проекти и вертикална планировка. След като архитектът изпрати подложка на останалите проектанти в екипа, всеки от тях е длъжен да подготви пълен комплект проект, съобразен с изискванията за пълното и съдържание на Република България. Всеки проектант е длъжен да предостави пълен комплект на проекта си на електронен носител за съгласуване. Всеки проектант е длъжен да разгледа внимателно проектите на останалите проектанти от екипа и да потвърди, че не би възникнал проблем при напасването на различните проекти.

За евентуалното изпълнение на текущата поръчка предварително планираме вместването ѝ в работния график на екипа ни и осигуряване на нужния времеви и работен капацитет. Предвид сериозния опит на всеки член от предложението от нас екип

и факта, че същите често са се сработвали за подобни проекти гарантираме работа в екип и съгласуване на проектите помежду си.

Планирането на дейностите започва с оглед на място и проучване от проектантския екип. Преди официалното ни посещение с представител от общинска администрация, наша отговорност е да предупредим и организираме посещението в град Рудозем. Чрез предварително уговорена среща даваме възможност на администрацията да подготви нужната изходна документация и електронни подложки, от които ще имаме нужда при проектиране. Планираме да подготвим списък с въпроси, за да завършим прочвателната дейност по обекта.

В планирането на проектирането се разработва схема за срокове, които проектантите трябва да спазят. В тези срокове влиза взаимодействието на проектантите, обмен на информация, съгласуване на проекта и комуникация със представителите на общинска администрация.

Проектантът по част Архитектура се запознава със съществуваща документация относно проектът за ремонт на зградите и дворното пространство и:

- изработка на архитектурно заснемане с чертежи на планове и разрез;
- нанася и описва проектните дейности по чертежи;
- съставя подробна обяснителна записка;
- съставя подробна количествена сметка;
- преглежда и съгласува проектните разработки по другите части;
- комуникира с представител на Възложителя, представя и съгласува проектите с него;
- Количествена сметка;

Проектантът по част Конструкции изготвя:

- конструктивно становище;
- обяснителна записка;
- чертежи и детайли за осигуряване на достъпна среда;
- чертежи и детайли за ремонт на дворното пространство;
- количествена сметка;
- Обяснителна записка;

Проектант по част План за управление на строителните отпадъци изготвя:

- обяснителна записка;
- таблици с прогнозни количества образувани строителни отпадъци;

Проектантът по част План за безопасност и здраве изготвя:

- Обяснителна записка и чертежи с указания за безопасност по време на строителство;

Проектантът по част Пожарна безопасност изготвя:

- Обяснителна записка с указания за материали и класификация на обекта, чертеж за евакуация и други;

Проектантът по част ВИК изготвя:

- Чертежи за частичен ремонт отводняване от дъждовни води;
- Обяснителна записка;
- Количествена сметка;

Проектантът по част Електро изготвя:

- Чертежи за ремонт на съществуващата електро инсталация;
- Обяснителна записка;
- Количествена сметка;

Проектантът по част Геодезия изготвя:

- Геодезическо заснемане;
- Вертикална планировка;
- Обяснителна записка;
- Количествена сметка;

КОМПЛЕКТОВКА

В рамките на срока за проектиране ще подготвим четири екземпляра на хартиен носител в оригинал, подпечатани от съответните специалисти и съгласувани от Водещия проектант. Ще подготвим диск, който съдържа цялата информация от хартиения носител, подредена в нужния ред. Проектите ще бъдат оформени в самостоятелни папки, съдържащи чертежи, записки, количествени сметки.

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНИ СМЕТКИ

Изготвянето на количествено-стойностната сметка се осъществява след като всички проектант са готови с проектите и количествените си сметки. На базата на остойностяването се формира обща цена по всички части в страница, наречена „Рекапитулация“. В нея са посочени всички цени без ДДС, които формират СМР – строителни-монтажни работи.

АВТОРСКИ НАДЗОР

Планирането при авторски надзор се извява с това, че проектантите ще следят задачите и отговорностите си по обектите като предвиждат предварително възникването на евентуални проблеми по време на строителство, така, че да не се налага спиране на строителната дейност, заради недоизяснени дейности.

6. ОРГАНИЗАЦИЯ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ЗАДАЧИТЕ, ГАРАНТИРАЩИ КАЧЕСТВЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Фирмата ни предлага организационна структура, съобразена с изискванията по ЗУТ за управление и съгласуване на проектите от избран от екипа Водещ проектант. В случая Водещият проектант архитект Лидия Полухина. Същата е Управител на „ТЕХНО ПОЛ БГ“ ЕООД.

Отговорност на Водещият проектант е да организира график за изпълнение на всеки проект. Спецификата на проектирането изисква работа на различните проектантите в различно време от проектантския процес. Част от проектантите като архитекта дава изходна информация, върху която проектантите по останалите части разработват проектните си предложения.

Водещият проектант следи за изпълнението на останалите проекти както като обхват и съдържание, така и като срок за изпълнение. Всички проектантите използват единни на вид бланки за член лист, обяснителна записка, количествена сметка и анкетки на чертежите. Водещият проектант оформя данни на проекта - име на обект, Възложител, дати, мащаби имена на чертежите. Всички проектантите подготвят проектите си за печат спрямо подадената информация от Водещия проектант.

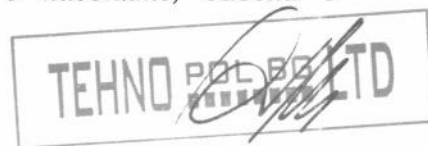
По време на авторския надзор Водещият проектант има отговорността да насрочва срещи и посещенията на целия екип, да ги информира за настъпили проблеми или промени, да води комуникацията с Строителен надзор, Строителната фирма и община Неделино.

Проектантският процес и авторския надзор са изцяло свързани с комуникация с Възложителя. За изготвяне на качествен продукт е нужен сериозен обмен на информация, в началото от страна на Възложителя към проектантите, а след събиране на цялата изходна информация процесът се обръща. Проектантите представят проектните си предложения на Възложителя, посредством предварително уговорени срещи, електронна поща и предоставяне на време за обсъждане и проверка на

предложенията. От страна на Изпълнителя ще се подготвим за нужния брой срещи с Възложителя и посещения на обектите, с цел да бъдат обсъдени и уточнени всички детайли и възникнали въпроси по време на проектирането.

При желание от страна на Възложителя за организиране на среща ще бъдем в готовност за присъствие на Водещия проектант и други проектанти, ако това е нужно, в най-кратки срокове. При възникнала необходимост от страна на Изпълнителя писмено, по електронна поща или по телефона, Възложителя ще бъде уведомен за необходимостта от среща и ще бъде поканен на такава в удобно за него време и място.

Техническото предложение следва да е съобразено с насоките, дадени в настоящата документация и техническата спецификация.



06.07.2016г.

Рида Раджича
Управляващ

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes.

A handwritten signature in black ink, featuring a large, prominent loop at the top and several smaller, fluid strokes below it.

